

Bouwnummer	Type	Straatnaam	Huisnr	Verdieping	m2GB0	Aantal slaapkamers	Ligging	Stallingsplaats*	Koopsom woning v.o.n	Koopsom stallingsplaats v.o.n.*
2.1.1	W02.0	Zeeburgerkade	1496	BG, 1e, 2e	141	3	West	1	€ 805.500	€ 39.000
2.1.2	W02.1	Zeeburgerkade	1494	BG, 1e, 2e	141	3	West	1	€ 801.500	€ 39.000
2.1.3	W02.2	Zeeburgerkade	1492	BG, 1e, 2e	141	3	West	1	€ 801.500	€ 39.000
2.1.4	W04	Zeeburgerkade	1490	BG, 1e, 2e	164	3	West	1	€ 931.000	€ 39.000
2.1.5	W02.3	Zeeburgerkade	1488	BG, 1e, 2e	141	3	Noord/West	1	€ 795.000	€ 39.000
2.1.6	W02.4	Zeeburgerkade	1486	BG, 1e, 2e	141	3	Noord/West	1	€ 795.500	€ 39.000
2.1.7	W03	Zeeburgerkade	1400	BG, 1e, 2e	127	3	Noord/West	1	€ 691.500	€ 39.000
2.1.8	W02.5	Persstraat	8	BG, 1e, 2e	141	3	Zuid/West	1	€ 764.500	€ 39.000
2.1.9	W02.6	Persstraat	6	BG, 1e, 2e	141	3	Zuid/West	1	€ 764.500	€ 39.000
2.1.10	W02.7	Persstraat	4	BG, 1e, 2e	141	3	Zuid/West	1	€ 764.500	€ 39.000
2.1.11	W01	Persstraat	2	BG, 1e, 2e	128	2	Zuid/West	1	€ 666.000	€ 39.000
2.1.43	K01	Cruquiusweg	99C	3	72	2	Oost	Geen	€ 398.000	n.v.t
2.1.44	K02	Cruquiusweg	99D	3	90	2	Oost	1	€ 480.000	€ 39.000
2.1.45	K03	Cruquiusweg	99E	3	105	3	West	1	€ 685.000	€ 39.000
2.1.46	K04.0	Cruquiusweg	99A	3	103	2	West	1	€ 675.000	€ 39.000
2.1.47	K05	Cruquiusweg	99B	3	103	2	West	1	€ 675.000	€ 39.000
2.1.58	K01.1	Cruquiusweg	99F	4	72	2	Oost	Geen	€ 403.000	n.v.t.
2.1.59	K02.1	Cruquiusweg	99G	4	90	2	Oost	1	€ 485.000	€ 39.000
2.1.60	K33	Cruquiusweg	99H	4	105	3	Noord	1	€ 665.000	€ 39.000
2.1.61	K06.0	Cruquiusweg	99K	4	103	2	West	1	€ 685.000	€ 39.000
2.1.62	K07	Cruquiusweg	99L	4	101	2	West	1	€ 685.000	€ 39.000
2.1.63	K08	Cruquiusweg	99M	4	131	3	Noord/West	1	€ 860.000	€ 39.000
2.1.74	K01.2	Cruquiusweg	101A	5	72	2	Oost	Geen	€ 408.000	n.v.t.
2.1.75	K02.2	Cruquiusweg	101B	5	90	2	Oost	1	€ 490.000	€ 39.000
2.1.76	K09	Cruquiusweg	101C	5	90	2	West	1	€ 600.000	€ 39.000
2.1.77	K04.1	Cruquiusweg	101D	5	103	2	West	1	€ 690.000	€ 39.000
2.1.78	K10	Cruquiusweg	101E	5	104	2	West	1	€ 690.000	€ 39.000
2.1.79	K11	Cruquiusweg	101F	5	138	3	Noord/West	1	€ 910.000	€ 39.000
2.1.90	K01.3	Cruquiusweg	101G	6	72	2	Oost	Geen	€ 412.000	n.v.t.
2.1.91	K02.3	Cruquiusweg	101H	6	90	2	Oost	1	€ 495.000	€ 39.000
2.1.92	K34	Cruquiusweg	101K	6	90	2	Noord	1	€ 555.000	€ 39.000
2.1.93	K06.1	Cruquiusweg	101L	6	103	2	West	1	€ 695.000	€ 39.000
2.1.94	K12	Cruquiusweg	101M	6	99	2	West	1	€ 680.000	€ 39.000
2.1.95	K13	Cruquiusweg	101N	6	117	3	Noord/West	1	€ 780.000	€ 39.000
2.1.96	K01.4	Cruquiusweg	103A	7	72	2	Oost	Geen	€ 430.000	n.v.t.
2.1.97	K02.4	Cruquiusweg	103B	7	90	2	Oost	1	€ 510.000	€ 39.000
2.1.98	K15	Cruquiusweg	103C	7	74	2	West	1	€ 515.000	€ 39.000
2.1.99	K04.2	Cruquiusweg	103D	7	103	2	West	1	€ 705.000	€ 39.000
2.1.100	K16	Cruquiusweg	103E	7	151	3	Zuid	1	€ 1.020.000	€ 39.000
2.1.101	K14	Cruquiusweg	103F	7	114	3	Zuid & Oost	1	€ 785.000	€ 39.000
2.1.102	K01.5	Cruquiusweg	103G	8	72	2	Oost	1	€ 435.000	€ 39.000
2.1.103	K02.5	Cruquiusweg	103H	8	90	2	Oost	1	€ 515.000	€ 39.000
2.1.104	K35	Cruquiusweg	103K	8	74	1	Noord	1	€ 455.000	€ 39.000
2.1.105	K06.2	Cruquiusweg	103L	8	103	2	West	1	€ 725.000	€ 39.000
2.1.106	K18	Cruquiusweg	103M	8	87	2	West & Zuid	1	€ 615.000	€ 39.000
2.1.107	K17	Cruquiusweg	103N	8	92	2	Zuid	1	€ 635.000	€ 39.000
2.1.108	K01.6	Cruquiusweg	105A	9	72	2	Oost	1	€ 440.000	€ 39.000
2.1.109	K02.6	Cruquiusweg	105B	9	90	2	Oost	1	€ 520.000	€ 39.000
2.1.110	K20	Cruquiusweg	105C	9	120	3	West	1	€ 840.000	€ 39.000
2.1.111	K21	Cruquiusweg	105D	9	91	2	Zuid & West	1	€ 635.000	€ 39.000
2.1.112	K19	Cruquiusweg	105E	9	92	2	Zuid	1	€ 630.000	€ 39.000

*Stallingsplaats is een eigen parkeerplek in de afgesloten garage.

Bouwnummer	Type	Straatnaam	Huisnr	Verdieping	m2GB0	Aantal slaapkamers	Ligging	Stallingsplaats*	Koopsom woning v.o.n	Koopsom stallingsplaats v.o.n.*
2.1.113	K02.7	Cruquiusweg	105F	10	90	2	Oost	1	€ 525.000	€ 39.000
2.1.114	K23	Cruquiusweg	105G	10	104	3	West	1	€ 740.000	€ 39.000
2.1.115	K24	Cruquiusweg	105H	10	93	2	Zuid/West & Zuid	1	€ 655.000	€ 39.000
2.1.116	K22	Cruquiusweg	105K	10	121	3	Zuid & Oost	1	€ 845.000	€ 39.000
2.1.117	K25	Cruquiusweg	107A	11	105	3	Zuid	1	€ 735.000	€ 39.000
2.1.118	K26	Cruquiusweg	107B	11	135	3	West & Oost	1	€ 955.000	€ 39.000
2.1.119	K27	Cruquiusweg	107C	11	125	2	West & Zuid	1	€ 880.000	€ 39.000
2.1.120	K28	Cruquiusweg	107D	12	88	2	Zuid	1	€ 630.000	€ 39.000
2.1.121	K29	Cruquiusweg	107E	12	121	3	Noord & Oost	1	€ 855.000	€ 39.000
2.1.122	K30	Cruquiusweg	107F	12	95	2	West & Zuid	1	€ 670.000	€ 39.000
2.1.123	K31	Cruquiusweg	107G	13	236	3	Zuid & West	2	€ 1.845.000	€ 78.000
2.1.124	K32	Cruquiusweg	107H	14	236	3	Zuid	2	€ 1.925.000	€ 78.000

*Stallingsplaats is een eigen parkeerplek in de afgesloten garage.

De koopsom v.o.n. is inclusief

- Een individuele berging conform verkooptekening.
- 21% BTW, eventuele BTW wijzigingen a.g.v. wijziging wetgeving worden doorberekend
- Grondwaarde, locatie is eigen grond,
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen.
- Adviseurskosten, notaris en verkoopkosten.
- De kosten voor SWK Garantieregeling.
- De eenmalige aansluitkosten voor water, WKO, elektriciteit en riolering.
- Sanitair, tegelwerk conform de verkooptekening en technische omschrijving.
- Projectkeuken, inclusief apparatuur.

De koopsom v.o.n. is exclusief

- Een stallingsplaats in de garage (ad € 39.000 per stallingsplaats).
- Financieringskosten waaronder de notarijskosten voor de hypotheek (aftrekbaar).
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering.
- Rente over de grond en de vervallen bouwtermijnen.
- Meer- en minderwerkwerk.

Algemeen

- De grond is rentedragend vanaf datum start bouw.
- De genoemde woonoppervlakten (m²) zijn netto gebruiksoppervlakte (GB0) en zijn in ca. maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte(n) van de buitenruimte(n) en van de berging in de onderbouw.
- Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.
- De stallingsplaats(en) in de garage worden separaat verkocht. De stallingsplaatsen zijn toegewezen. Ruisen van stallingsplaatsen is niet mogelijk.
- De WKO-installatie in 2.1 A wordt eigendom van de VvE's van Cruquius 2.1 A, 2.1 B, 2.1 C & 2.3 A, 2.3 B, 2.3 C, 2.3 D, 2.3 E (dus meerdere gebouwen in 2 deelgebieden).